



Nyírcsászári Község Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt
társégi és megyei
övezetek területi
lehatárolása



„Módosítások 2017.
- DIGI”



Tervező:

Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft.

(C-15-1140)

2017.

KÜLZETLAP

Nyírcsászári Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások 2017. – DIGI”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Nyírcsászári Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások 2017. – DIGI”

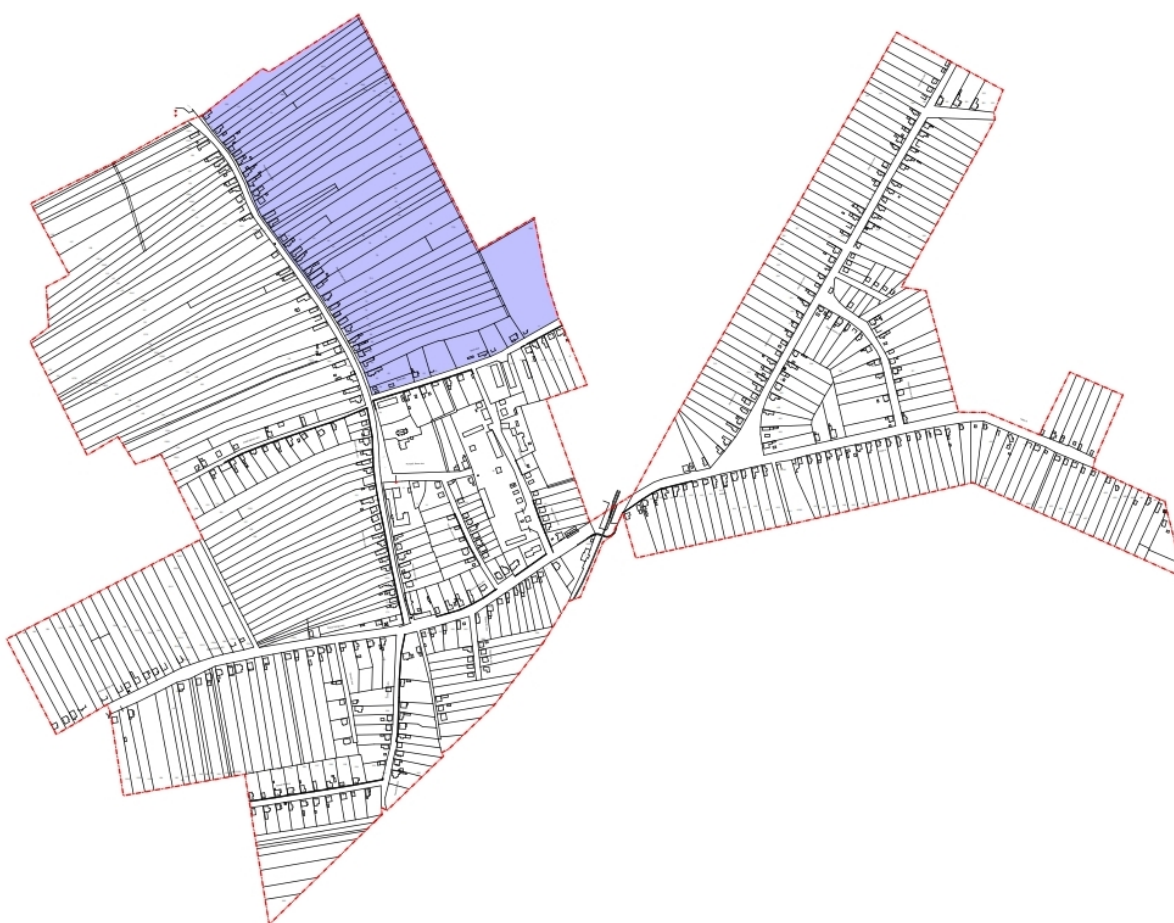
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	A terület, a helyszín és beavatkozás bemutatása	5
2.	Beavatkozási pont ismertetése	9
3.	A térségi övezetek lehatárolása	10

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 10/2009 (IV.30.) számú határozat, Nyírcsászári Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 3/2009 (IV.29.) önkormányzati rendelet, Nyírcsászári Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



Nyírcsászári belterület

 Tervezési terület határa

1.3. A terület, a helyszín és a beavatkozás bemutatása

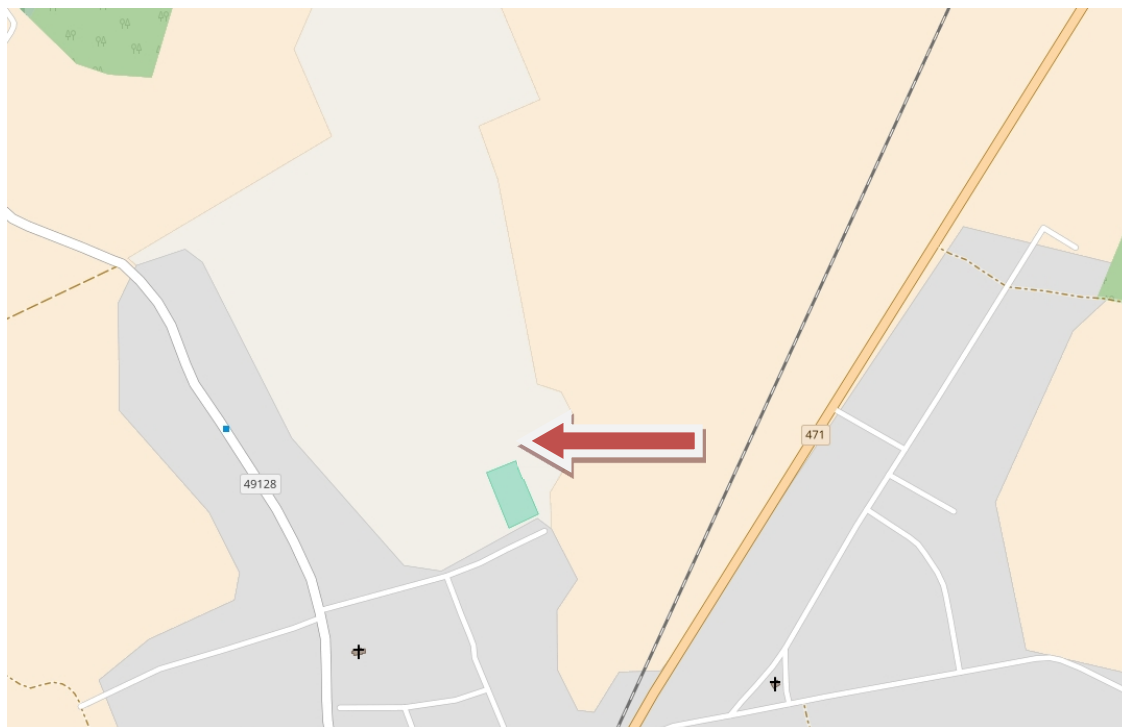
Jelen módosítási eljárás, új mobil távközlési torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre tervezett terület a belterület északi oldalán, a községi sportpálya (59/1 hrsz.) ingatlanjának északi végén található. A terület közvetlenül megközelíthető a Sport utcáról. A település közigazgatási területén távközlés céljára szolgáló torony nem található.

A Sport utcai sportpálya



(Forrás: saját szerkesztés)

Meglévő (zöld nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)



(Forrás: cellavadasz.openstreetmap.hu.)

A tervezett torony helyétől a legközelebbi lakóház cca. 200 méterre helyezkedik el. Nyírcsászári község rendelkezik néhány jelentősebb épített környezeti emlékkel. A tervezett torony helyszínétől a görög katolikus templom (az XV. században épült) cca. 450 méterre helyezkedik el.

A görög katolikus templom



(Forrás: saját szerkesztés)

Görög katolikus templom (kék nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)



A templom előteréből - a Kossuth utcáról, illetve a déli oldalán elhelyezkedő teresedésről –, a területek között lévő növényállomány miatt a térszínről, a 450 méterre elhelyezendő torony, vegetációs időszakban semmilyen körülmények között nem észlelhető, a befogadó terület pedig egyáltalán nem látható. Ezért az épületek lát-, és összképébe semmilyen módon nem jelenik meg az új torony sziluettje.

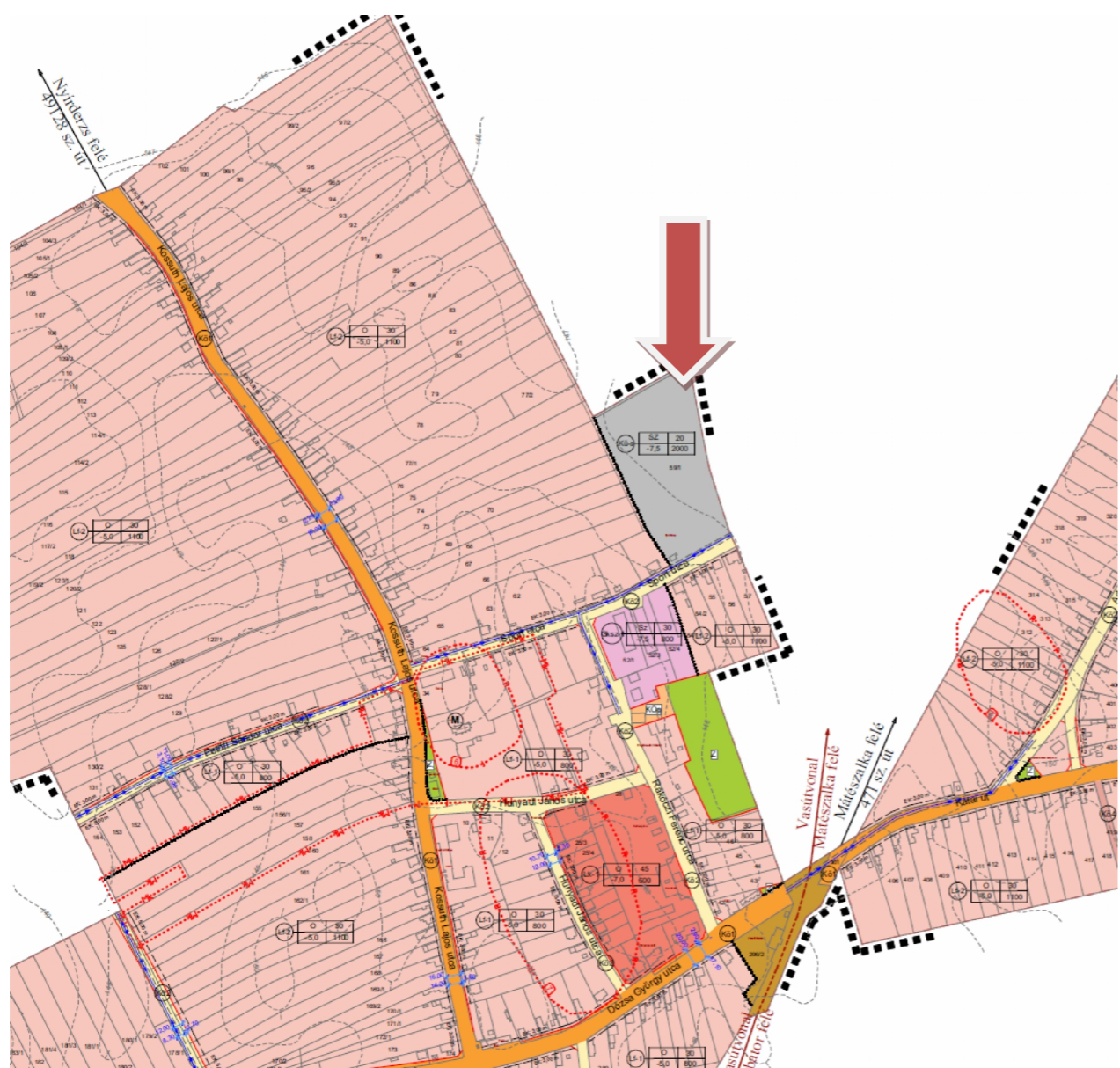
A település belterületi formájának, valamint a tervezett helyszínnek köszönhetően az épített környezet súlypontjához igen közel fog állni a torony. Ebből kifolyólag a szomszédos településeket – látkép és épített környezeti szempontból – nem befolyásolja.

A módosítás során csak a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára, módosítására és kiegészítésére kerül sor, un. területi korlát kialakításával. Ez utóbbi lehet egy adott építési övezete/övezet, egy település rész, egy telektömb is. A szabályozás kialakítása során vélhetően ez utóbbi irányelv fog megvalósulni.



A tervezett torony helye, valamint Nyírcsászári jelentősebb épített környezeti elemek elhelyezkedése

2. Beavatkozási pont ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyírcsászári község belterületén, a sportpálya területe, az 59/1 hrsz. telken.	Tornyok elhelyezhetőségének biztosítása a település egyes területein, mobiltávközlési szolgáltatás biztosítása érdekében	Beépített terület	- különleges beépítésre szánt sport célú (Kü-s)	N. A.	N.A.	- különleges beépítésre szánt sport célú (Kü-s)	N.A.	N.A.	- csak rendeleti (HÉSZ) módosítást igényel
 <p>Hatályos belterületi szabályozási terv</p>							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: A folyamatos és online tartalom hozzáférés biztosítja az offline tartalmakon túli produktumokhoz való hozzáférést, elérhetőséget és azok megismerhetőségét, más szolgáltató által. A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A mobil szélessávú szolgáltatások hozzáféréseinek biztosításával azon tevékenységi körök, melyek ezt igénylik, helyben hozzáférhetőek. Ezzel addig elérhetetlen lehetőségek válhatnak hozzáférhetővé a munkavállalók és a munkáltatók részéről. A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A torony elhelyezhetőségének biztosításával az általa biztosítható mobil távközlési szolgáltatás a szolgáltatót körzetben bárki számára hozzáférhetővé tehető. A szolgáltatási területen alternatívaként más szolgáltató is elérhetővé válik. Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: A legközelebbi lakóépület cca. 190 méterre helyezkedik el, így nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Új kapacitások kiépítése történik.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs</p>			
							HATÁSOK			

3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	-	-
2.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	-	-
3.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	X	-
4.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Nemzeti Park Igazgatóság	-	-
5.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter	-	-
6.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	-	-
7.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Területi vízügyi igazgatóság	-	-
8.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	-	-
9.	Magterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	X	-
10.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nemzeti Park Igazgatóság	-	-
11.	Pufferterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	-	-
12.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala	-	-
13.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	-	-
14.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	-	-
15.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	-	-
16.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	-	-